

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 2 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирно являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 2 А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				255 135,33
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	0,58	518,71
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,58	518,71
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,43	20 111,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,43	20 111,60
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м²	1295,00	0,15	194,25
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	17,60	17 177,60
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	15,20	7 144,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м²	2527,00	3,00	7 581,00
Дератизация	м²	0,23	11 404,80	2 623,10
Очистка кровли от снега	м²	77,88	4,00	311,52
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647	0,50	823,50
Работа МШТС	м/ч	1350	6,50	8 775,00
Изготовление и установка флагштоков(3,5ч/ч,471,08р)	шт	1047,87	2,00	2 095,74
Вывеска и снятие флагов (1,5ч/ч)	шт	125,34	4,00	501,36
Изготовление и установка зонта на в/шахту(16ч/ч, 2202,68р)	шт	9634,65	1,00	9 634,65
Усиление парапета (смета)		130079	1,00	130 079,00
Нанесение разметки на асфальтовое покрытие	м²	157	123,00	19 311,00
Ремонт покрытия б/козырька в 1 слой	м²	1035,00	4,80	4 968,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				209 455,52
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				135 173,78
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	42,18	59 912,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,53	10 696,82
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	385,40	2 138,97
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35 275,00	12 346,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
смена участка канализации д 100	м	1242,00	1,50	1 863,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,00	3 178,00
смена хомута 4 (работа 1ч/ч, мат-705,12 руб)	шт	1206,11	2,00	2 412,22
смена ст трубы на трубу 40 PN -(мат 116,6р, работа 1 ч/ч)	м	558,73	8,00	4 469,84
смена муфты комб штц 32*40 -(мат 231,9р, работа 1 ч/ч)	шт	685,56	6,00	4 113,36
установка крана шар 40 PP-R - (мат 289,3р, работа 1 ч/ч)	шт	748,70	1,00	748,70
смена клапана обратного 40 - (мат 935р, работа 1 ч/ч)	шт	1458,97	1,00	1 458,97
установка уголка40-90 -(мат 22,8р, работа 1 ч/ч)	шт	455,55	4,00	1 822,20

установка тройника 40 PP-R - (мат 42,3р , работа 1 ч/ч)	шт	477,00	1,00	477,00
смена муфты комб разъем штуцер 40*32 -(мат 262,9р , работа 1 ч/ч,)	шт	719,66	1,00	719,66
смена муфты комб штуцер 20*1/2	шт	282,91	1,00	282,91
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92
установка тройника 20 PP-R	шт	249,26	2,00	498,52
смена ст трубы на трубу 20 PN -	шт	616,63	1,00	616,63
установка муфты соединительная 20 PP-R	шт	99,64	2,00	199,28
установка уголка 20-90	шт	182,72	4,00	730,88
смена крана д32 (работа 1 ч/ч, материал 1701,03 руб)	шт	2301,61	1,00	2 301,61
замена стояка отопления (работа 2 ч/ч, материал 2200,3руб)	м	3281,28	2,00	6 562,56
Ремонт насоса (акт 445 от 27.06.22г.)		14500	1,00	14 500,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				74 281,73
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	6 025,60	5 061,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	7,43	2 992,03
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	7,43	3 189,63
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	7,43	42,36
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	7,43	338,72
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	60,00	24 613,20
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих)	м	26,59	60,00	1 595,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	7,43	6 823,88
смена люм.ламп	шт.	131,00	10,00	1 310,00
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	18,00	9 579,42
установка авт.выключателя	шт.	806,00	1,00	806,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	6,00	876,00
смена стартера	шт.	206,08	5,00	1 030,40
смена предохранителя	шт.	1068,06	3,00	3 204,18
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	4,00	704,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	8,00	1 240,00
смена стартера	шт.	206,08	2,00	412,16
ИТОГО:				464 590,85
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,390		121 071,78
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,073		178 027,58
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,110		181 205,11
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	3,993		342 915,65
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		109 748,52
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				152 116,00
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 549 675,49
Всего собрано денежных средств, руб.				1 587 768,44